

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-02-25

Tid: kl. 09:00-14:57

Ajournering: kl. 11:30-11:40

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Paragrafer: §§30-39, §§41-59

Paragraf: §40 omedelbart justerad

Justeringsdatum: 2026-03-03

Anslag sätts upp: 2026-03-03

Anslag tas ned: 2026-03-25

Sekreterare Anette Paulsen

Ordförande Anders Ekman (C)

Justerare Åsa Norling (SD)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset Arkiv plan 3

Sammanträdesdatum 2026-02-25

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		Per Lagheim (S) §§ 30-59
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)		x	
Mårten Gulin (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 30-41,43-59	Jäv § 42	William Lund (KD) § 42 Christian Gruffman (M) § 45 Henrik Ahlstedt (M) §§ 30-44,46,48-59, William Lund (KD) §§ 45,47 Christian Gruffman (M) § 47 Tomas Falk (MP) §§ 30-59
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	§§ 30-44,46-59	Jäv § 45	
Bengt Nises (M)		x	
Maria Ahlmén (M)	§§ 30-46,48-59	Jäv § 47	
Seppo Laine (V)		x	
Christer Larsson (SD)	x		
Christoffer Larsson Othén (SD)		x	Åsa Norling (SD) §§ 30-59
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	x		
Erik Holmestig (C)		x	
Björn Belin (L)	x		
William Lund (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)	§§ 30-44,46,48-59	Jäv §§ 45,47	
Christian Gruffman (M)	x		
Krister Nilsson (SD)		x	
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Emma Olofsson, planingenjör
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Rebecca Svanfelt, nämndsamordnare	Johanna Sundqvist, planingenjör
Jan Karlgren, verksamhetschef	Sandra Hagström, bygglovhandläggare
Theodor Randås, enhetschef	Lena Boox, kommunantikvarie
Jessica Croft, enhetschef	Elin Byström, stadsarkitekt
Sari Svedjeholm, enhetschef	Frida Bergner, bygglovarkitekt
Mimmi Ahlström, jurist	Johanna Van Der Kaaij, planarkitekt
Sofie Eidem, färdtjänst- skolskjutshandläggare	Paulina Syrén, jurist
Jens Kansell, tf ekonomistrateg	Molly Lietoff, praktikant
Julia Linde, praktikant	Matilda Mazzarolo, praktikant
Ebba Lindmark, kommunikatör	Mia Zakrisson, parkingenjör
Helena Nordin Halminen, färdtjänst- skolskjutshandläggare	Gustav Flodmark, trafikplanerare
Johannes Siirtola, projektledare	Leif Östman, markförvaltare
Adam Asplund, trafikplanerare	Claes Mårtensson, projektledare
Johan Wahlström Grip, förrättningslantmätare	Marie-Louise Andersen, kommunikationsstrateg
Zeina Naffouj, praktikant	

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

Ärendelista

- § 30 Upprop och val av justerare
- § 31 Fastställande av föredragningslista
- § 32 Anmälan av beredning
- § 33 Föregående protokoll
- § 34 E-petition - "Namnskyltar på trädens namn i Stadsträdgården och Boulognerskogen"
- § 35 Årsredovisning år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 36 Internkontrollrapport 2025 Samhällsbyggnadsnämnden
- § 37 Investeringsbudget 2026-2027 och utblick 2028-2030
- § 38 Yttrande över remiss gällande reglementen för Gävle kommuns nämnder
- § 39 Remissvar betänkandet SOU 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten
- § 41 Allmänna informationsärenden
- § 42 Eskön 7:14 m.fl., Storängsvägen - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 43 Brynäs 27:1, Kv Harven - Beslut om samråd
- § 44 Norra Åbyggeby 2:28 m.fl., söder om Milbostigen - Beslut om samråd och granskning
- § 45 Yttrande över detaljplaner som berörs av järnvägsplan Gävle–Kringlan, delen Tolvforsskogen - Kringlan (TRV 2020/129921)
- § 46 Informationsärende: Planenheten

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 4(46)

Sammanträdesdatum 2026-02-25

- § 47 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 48 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 49 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 50 Kungsbäck 2:8 - Rivningslov för rivning av verksamhetslokal
- § 51 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 52 E-petition - "Bekämpa den invasiva mördarsnigeln"
- § 53 E-petition - "Återställande efter avverkning mellan Vändkretsen och Spängersleden"
- § 54 Informationsärenden: Strategi och utveckling
- § 55 Godkännande av upphävande Bäckebröbackens torrlägningsföretag
- § 56 E-petition - "Minska rådjursstammen i Gävle"
- § 57 Initiativärende från Moderaterna (M) - Översyn av lastzoner för att skapa fler korttidsparkeringar
- § 58 Redovisning av anmälningsärenden 2026
- § 59 Anmälan av delegationsbeslut 2026

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 5(46)

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 30 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 3 mars

Vald: Åsa Norling (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 31 Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Punkt 22 *Valbo-Bäck 6:1 - Tidsbegränsat bygglov för upplag* utgår.

Punkt 23 *Stigslund 49:5, Källbacksvägen 10, Rättelseföreläggande samt uttag av byggsanktionsavgift* utgår.

Punkt 25 *Norr 2:1 – Uttag av byggsanktionsavgift och avslut* utgår.

Mikael Brodin (M) anmäler ett initiativärende - *Översyn av lastzoner för att skapa fler korttidsparkeringar*. Ärendet blir ny punkt 28.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 32 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 11 februari 2026 kl. 09:00-14:37 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), nämndsamordnare Anette Paulsen och Rebecca Svanfelt samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 8(46)

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 33 Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2026-01-28, dnr 645989

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 34 E-petition - "Namnskyltar på trädens namn i Stadsträdgården och Boulognerskogen"

Diarienummer: 25SBN440

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen, och att uppdra åt förvaltningen att iordningställa skyltar för några av träden i Boulognerskogen och Stadsträdgården.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Namnskyltar på trädens namn i Stadsträdgården och Boulognerskogen" inkom 2025-09-22 till Gävle kommun. Styrning och stöd översänder E-petitionen för beslut i Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslagsställaren föreslår att skyltar med information om trädarter ska sättas upp vid utvalda träd i Stadsträdgården och Boulognerskogen då denne menar att det är information som skulle intressera en bredd av besökare.

Boulognerskogen och Stadsträdgården utgör, bland mycket annat, en plats för naturpedagogik. Att märka upp trädarter hade stärkt den användningen och bidragit till kunskap och utbildning. Enligt Gävle kommuns trädpolicy ska intresset för och kunskapen om träd ökas hos allmänhet, förvaltningar och entreprenörer. En ökad kunskap om träd skapar förhoppningsvis ett större intresse och förståelse för träd och deras värde.

Framfört förslag går i linje med trädpolycyn och förberedande arbete urval av träd för skyltning kommer att påbörjas under 2026.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen, och att uppdra åt förvaltningen att iordningställa skyltar för några av träden i Boulognerskogen och Stadsträdgården.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Namnskyltar på trädens namn i Stadsträdgården och Boulognerskogen, dnr 25SBN440-5
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition - Namnskyltar på trädens namn i Stadsträdgården och Boulognerskogen., dnr 25SBN440-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN440-2
- Kartbilaga till e-petition #419387 - Namnskyltar på trädens namn i Stadsträdgården och Boulognerskogen., dnr 25SBN440-3
- Missiv, E-petition #419387 - Namnskyltar på trädens namn i Stadsträdgården och Boulognerskogen, dnr 25SBN440-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 11(46)

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 35 Årsredovisning år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 26SBN30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att godkänna årsredovisningen år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Årsredovisning 2025 omfattar verksamhetsrapport per den sista december 2025 med måluppfyllelse och ett ekonomiskt resultat. Verksamhetsrapporten är upprättad utifrån styrning och stöds anvisningar och redovisar hur målen och uppdrag i verksamhetsplan 2025 har uppfyllts samt visar samhällsbyggnadsnämndens resultat för 2025.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Årsredovisning år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden, dnr 26SBN30-1
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning 2025, dnr 26SBN30-3
- Verksamhetsrapport år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden, dnr 26SBN30-2
- Verksamhetsstatistik 2024-2025 SBN, dnr 26SBN30-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 36 Internkontrollrapport 2025 Samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 26SBN29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internkontrollrapport 2025.

Ärendebeskrivning

Intern styrning och kontroll är en viktig del av nämndens systematiska kvalitetsarbete, då den intern styrningen och kontrollen är centrala delar av verksamhets - och ekonomistyrningen och omfattar alla system, processer och rutiner.

Under 2025 har tolv kontrollmoment genomförts under året och dokumentation från utförda kontroller finns förvarade i systemstödet Stratsys.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Internkontrollrapport 2025 Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 26SBN29-1
- Internkontrollrapport 2025 SBN, dnr 26SBN29-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 37 Investeringsbudget 2026-2027 och utblick 2028-2030

Diarienummer: 26SBN51

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att godkänna förslag till förändringar gällande investeringsbudget 2026-2027 och utblick 2028-2030.

Mikael Brodin (M), Henrik Ahlstedt (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD) och Åsa Norling (SD) avstår att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen bereder ärendet Investerings- och exploateringsbudget 2027 och utblick 2028–2030 den 8 juni 2026 och föreslår då för kommunfullmäktige att besluta om ärendet den 15 juni 2026. Innan dess ska nämnder och bolag sammanställa de förändringar som de kan se i förhållande till beslutad kommunplan 2026 (dnr 25KS28) då det är den som är utgångspunkten för processen.

Pågående projekt som visar på större avvikelser och ändrade förutsättningar redovisas skriftligt i underlaget, även nya behov jämfört med den beslutade investeringsbudgeten i kommunplan 2026.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Investeringsbudget 2026-2027 och utblick 2028-2030, dnr 26SBN51-1
- Redovisning förändringar investeringar per nämnd
Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 26SBN51-3
- KF-beslut Bilaga - Investeringar i detalj 2026-2029 SBN, dnr 26SBN51-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 38 Yttrande över remiss gällande reglementen för Gävle kommuns nämnder

Diarienummer: 26SBN34

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att anta yttrande över remiss gällande reglementen för Gävle kommuns nämnder.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens förvaltning, sektor Styrning och stöd, har reviderat samtliga reglementen mot bakgrund av POG-kommitténs betänkande. Syftet med nämndernas reglementen är att fastställa respektive nämnds uppgift och ansvarsområde på ett så tydligt och enkelt sätt som möjligt.

Samhällsbyggnadsnämndens reglemente ändras på så sätt att nämnden tar över verksamhetsansvaret gällande lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel, alkohollag (2010:1622) och lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter från socialnämnden. Förändringen är i enlighet med POG-kommitténs betänkande. Av nämndens yttrande till politisk organisationsöversyn (POG) inför mandatperioden 2026–2030, från den 22 november 2025 med dnr 25SBN247, framgår det att nämnden ställer sig positiv till förslaget om att den myndighetsutövning som rör serveringstillstånd ska föras över från socialnämnden till samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden föreslår att även tillsyn över försäljning av tobaksprodukter, e-cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel ska föras över på samma sätt.

Vidare framgår det att gemensamt reglemente för Gävle kommuns nämnder får ny skrivelse angående personal- och arbetsgivarepolitik.

Arbetsmiljöansvaret föreslås flyttats från kommunstyrelsen till respektive nämnd.

Kommunstyrelsen är fortsättningsvis anställande myndighet för samtliga medarbetare i Gävle kommun förutom revisorskollegiet som är anställande myndighet för revisionskontoret.

Av handlingarna i ärendet framgår det att de förändringar gällande arbetsmiljöansvaret kommer följas upp inom ramen för HR-styrprocesserna.

Av nämndens yttrande till politisk organisationsöversyn (POG) inför mandatperioden 2026–2030, från den 22 november 2025 med dnr 25SBN247,

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

framgår det att nämnden betonar vikten av att HR-styrprocessen behöver vara väl genomarbetad då arbetsmiljöansvaret lyfts från kommunstyrelsens till respektive nämnd.

Nämnden har ingen erinran mot samtliga förslag.

Nämnden uppmärksammar att det framgår endast av kommunstyrelsens reglemente 3 § att kommunstyrelsen fullgör alla de uppgifter som ankommer styrelsen enligt lag eller annan författning. Styrelsen fullgör också de uppgifter som ankommer på kommunen enligt de lagar och författningar som framgår av bilaga 1. I bilaga 1 anges kamerabevakningslag (2018:1200). Detta innebär att kommunstyrelsen kan besluta om kamerabevakning.

Respektive nämnd är personuppgiftsansvarige. Personuppgiftsansvaret kan inte överlämnas på någon annan. Frånvaron av skrivelsen i övriga nämnders reglementen begränsar samtliga nämnders möjlighet att beslut om kameraövervakning.

Nämnden föreslår att respektive nämnd ska tillåtas fatta beslut om kamerabevakning i enlighet med kamerabevakningslag (2018:1200). Förslagsvis läggs kamerabevakningslag (2018:1200) till i nämndens reglemente, bilaga 1.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Yttrande över remiss gällande reglementen för Gävle kommun nämnder, dnr 26SBN34-7
- Missiv - Remiss gällande Reglementen för Gävle kommuns nämnder från 1 januari 2027, dnr 26SBN34-1
- Sammanfattning förslag till förändringar av reglementet för Gävle kommuns nämnder, dnr 26SBN34-2
- Gemensamt reglemente för Gävle kommuns nämnder - Remissversion, dnr 26SBN34-3
- Reglemente för Kommunstyrelsen - Remissversion, dnr 26SBN34-4
- Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden - Remissversion, dnr 26SBN34-5
- Reglemente för Socialnämnden - Remissversion, dnr 26SBN34-6

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 39 Remissvar betänkandet SOU 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

Diarienummer: 25SBN401

Beslut

Gävle kommun, genom dess samhällsbyggnadsnämnd, beslutar att besvara remiss 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamhet.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har ombetts att lämna synpunkter på betänkande SOU 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, i ärende med dnr LI2025/01713.

Enligt direktiven ska utredningen göra en översyn av lantmäterimyndigheternas organisering i syfte att förbättra förutsättningarna för både den statliga och de kommunala lantmäterimyndigheterna att bedriva en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildningsverksamhet i hela landet.

Den kommunala lantmäterimyndigheten syftar till att stärka den kommunala plan- och byggprocessen. Det finns flertalet effektivitetsvinster när fastighetsbildningsverksamhet sker i samband med plan- och byggprocessen, se prop. 1995/96:78 s. 46. Mot bakgrund av detta har kommunen inhämtat synpunkter på betänkandet från kommunens planmyndighet, enheten Kart, mät och GIS, enheten för Projekt och exploatering, Näringslivsavdelningen och avdelningen för Övergripande planering. Vidare har synpunkter inhämtats från de kommunala bolagen Gävle Energi AB, Gävle Vatten AB och Gävlefastigheter AB.

Ärendet har handlagts av samhällsbyggnadsnämnden. Kommunala lantmäterimyndigheten har deltagit i beredningen av ärendet.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Tomas Falk (MP) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Rosmari Holmgren (KD), Mikael Brodin (M), Henrik Ahlstedt (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD) och Åsa Norling (SD) yrkar i första hand på ett ändringsförslag där remissvaret ersätts med följande lydelse: Gävle kommun tillstyrker att förslagen enligt Landsbygds- och

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

infrastrukturdepartementets En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamhet, SOU 2025:98, genomförs i sin helhet.

I andra hand yrkar de avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först sitt förslag om bifall mot Kristdemokraternas, Moderaternas och Sverigedemokraternas ändringsförslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag om bifall.

Nej-röst för Kristdemokraternas, Moderaternas och Sverigedemokraternas ändringsförslag.

Resultat

Med 7 ja-röster för ordförandens förslag om bifall och 6 nej-röster för Kristdemokraternas, Moderaternas och Sverigedemokraternas ändringsförslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Per Lagheim (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Tomas Falk (MP)

Nej-röster: Rosmari Holmgren (KD), Mikael Brodin (M), Henrik Ahlstedt (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD), Åsa Norling (SD)

Beslutsgång

Ordföranden ställer därefter sitt förslag om bifall mot Kristdemokraternas, Moderaternas och Sverigedemokraternas förslag om avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Mikael Brodin (M), Henrik Ahlstedt (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD) och Åsa Norling (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Rosmari Holmgren (KD) reserverar sig mot beslutet och lämnar in följande skriftliga reservation:

För Kristdemokraterna är det centralt med en välfungerande samhällsbyggnadsprocess. Det ger förutsättningar för människor att skapa

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

trygga hem i attraktiva livsmiljöer. Ett hållbart bostadsbyggande kräver dock mer än goda ambitioner – det kräver tydliga spelregler, effektiva processer och ett ansvarsfullt förvalterskap av gemensamma resurser.

Det nationella arbetet med att förbättra förutsättningarna för bostadsutveckling och infrastruktur syftar till att skapa mer effektiva och hållbara strukturer över tid. Det är angeläget att bidra konstruktivt i detta arbete även på kommunal nivå. Gävle kommun har tillfrågats om att lämna remissvar över en utredning som syftar till att förbättra fastighetsbildningsverksamheten – en viktig del av samhällsbyggnadsprocessen.

Fastighetsbildningsverksamhet är myndighetsutövning inom ett statligt ansvarsområde. Gävle kommun har idag en kommunal lantmäterimyndighet som har tillstånd att bedriva fastighetsbildningsverksamheten inom kommunen.

Utredningen föreslår en rad åtgärder som kan effektivisera fastighetsbildningsverksamheten. Det föreslås också att verksamheten ska drivas utifrån principen om full kostnadstäckning – vilket innebär att myndighetsutövningen ska bedrivas så att myndigheten inte går med förlust på bekostnad av kommuninvånarna. Dagens lagstiftning tillåter nämligen att en kommun subventionerar verksamheten om den inte täcker sina egna kostnader.

Kommunens uppdrag är att prioritera kärnverksamheter och säkerställa att skattemedel används varsamt och ansvarsfullt.

Det är inte långsiktigt hållbart att försvara en ordning där underskott i myndighetsutövning ska belasta och ge konsekvenser för skattebetalarna. Kristdemokraterna står upp för en samhällsbyggnadsprocess som är transparent, effektiv och ekonomiskt hållbar över tid.

Mot denna bakgrund anser Kristdemokraterna att Gävle kommun borde ha tillstyrkt utredningens förslag i sin helhet.

Rosmari Holmgren (KD)

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Remissvar betänkandet SOU 2025:98 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, dnr 25SBN401-6
- Remiss, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, SOU 2025:98, dnr 25SBN401-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 19(46)

Sammanträdesdatum 2026-02-25

- E-post, Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), dnr LI2025/01713. Svar senast den 4 mars 2026., dnr 25SBN401-1
- Missiv, Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), dnr LI2025/01713., dnr 25SBN401-2
- Komplettering - Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)., dnr 25SBN401-4
- Remissvar SOU 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamhet, dnr 25SBN401-7

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 41 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar

Eva Jackson informerar om servicelöfte till näringslivet.

2. Allmän information från ledamöter

Anders Ekman (C) informerar om en inbjudan, från Region Uppsala, till ett kostnadsfritt arrangemang den 15 april gällande mobilitet.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 42 Eskön 7:14 m.fl., Storängsvägen - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 26SBN10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att på fastigheten Eskön 7:14 m.fl. pröva ytterligare bostäder i form av friliggande villor och till detta erforderliga anläggningar.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2026 och vara antagen senast andra kvartalet 2028, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 29 837 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Kustnära Bostäder i Gävleborg har ansökt om planbesked för att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Eskön 7:14 med flera. Målet är att möjliggöra en friliggande villa på Eskön 7:14 och att skapa fyra nya tomter för villabebyggelse söder om denna. Man vill även anlägga en rastplats vid den befintliga bryggan, som planeras att renoveras, samt ordna bättre ytor för båtuppställning m.m. på annan plats.

I till ansökan redovisad utvecklingsidé kompletteras den redan avstyckade fastigheten Eskön 7:14 med tre tomter direkt söderut (B, C och D) och ytterligare en tomt söder om Utskärsvägen (A). Tomterna är mellan 1 390 och 2 275 m² stora och avses bebyggas med friliggande villor på en till två våningar, med byggrätter på cirka 250 m² per tomt.

Området omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Eskön från 2009. Delar av förslaget (tomt B, C och D) berör en detaljplan från 2011 som anger lokalgata, natur och teknisk anläggning. Förslaget ligger till stor del utanför strandskyddat område och inga riksintressen påverkas.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

Livsmiljö Gävles förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning norr om Utskärsvägen för att på fastigheten Eskön 7:14 m.fl. pröva ytterligare bostäder i form av friliggande villor och till detta erforderliga anläggningar.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2026 och vara antagen senast andra kvartalet 2028, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 29 837 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Jäv

Rosmari Holmgren (KD) anmäler jäv.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på Livsmiljö Gävles förslag till beslut, men med passagen "norr om Utskärsvägen" struken ur meningen:

"Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att på fastigheten Eskön 7:14 m.fl. pröva ytterligare bostäder i form av friliggande villor och till detta erforderliga anläggningar."

Kent Edin (S) yrkar på Livsmiljö Gävles ursprungliga förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag mot Kent Edins (S) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Kent Edin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 23(46)

Sammanträdesdatum 2026-02-25

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN10-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN10-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 43 Brynäs 27:1, Kv Harven - Beslut om samråd

Diarienummer: 19SBN425

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder och centrumändamål inom ett kulturhistoriskt värdefullt område. Området har tidigare präglats av industrier och just nu pågår en omvandling av stadsdelen till en blandad stadsmiljö, med både bostäder, företag, service och kultur, i enlighet med fördjupad översiktsplan för Norra Brynäs.

Fastighetsägaren avser att ersätta tidigare förråd som omslöt fastigheten med ny bebyggelse i form av ett punkthus i sex våningar med indragen sjunde våning och en byggnad i två till tre våningar mot kajen.

Detaljplanen säkerställer fastighetens och befintlig tegelbyggnads kulturmiljövärden genom rivningsförbud, skydd- och varsamhetsbestämmelser. Då planen möjliggör en förtätning av kvarteret Harven är den nya bebyggelsens utformning särskilt viktig med hänsyn till kulturmiljö och stadsbild. Nybyggnation på platsen ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet samt vara anpassad till omkringliggande bebyggelse och miljöer.

Planområdet är idag utsatt för flera olika typer av buller. Från Atlasgatan förekommer trafikbuller och på andra sidan Atlasgatan ligger pappersförpackningsindustrin Smurfit Kappa. Vid planområdets östra gräns är även Gasklockorna belägen som vid vissa evenemangstillfällen ger upphov till evenemangsbuller utomhus. En god ljudmiljö säkerställs genom byggnaders utformning och placering. Gasklockornas verksamhet bedöms som viktig för hela kommunen därför anses det motiverat att reglera att fasader och fönster mot evenemangsområdet ska uppföras med en högre ljudreduktion. Evenemangsverksamheten ska kunna fortsätta utan orimliga begränsningar.

Parkering för både bil och cykel ska ske inom egen fastighet och kommer huvudsakligen ske i parkeringsgarage under mark. Parkering för bostäder ska

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

prioriteras framför parkering för kontor med anledning av avståndet till parkeringshuset överstiger antagen mobilitetsnorm. För parkeringsplatser till kontor som ej kan anläggas inom egen fastighet ska parkeringsköp ske inför bygglov.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Även om planförslaget bygger vidare på den befintliga strukturen innebär det en förändring av den befintliga stadsbilden. Punkthuset blir ett nytt tillägg i stadsbilden som kommer att vara synligt och utgöra en referenspunkt från flera håll i staden. Däremot bedöms påverkan på kulturmiljön vara acceptabel. Planens genomförande bedöms inte heller ge en påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård Gävle stad (x800) utifrån den hänsyn som tagits i planen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 19SBN425, dnr 19SBN425-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 19SBN425-13

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 44 Norra Åbyggeby 2:28 m.fl., söder om Milbostigen - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 25SBN153

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att anpassa byggrätterna inom befintlig kvartersmark för att möjliggöra större bostadsbebyggelse samt skapa förutsättningar för en gruppbostad, samtidigt som möjligheten att uppföra radhus tas bort. Ändringen justerar och tydliggör bestämmelser om fastighetsstorlek och tillåten byggnadsarea, tar bort ett u-område som inte längre behövs samt ger ökad flexibilitet i utformningen av tak. Ändringen utvecklar underliggande detaljplans intentioner om hästnära boende och säkerställer att ny bebyggelse fortsatt ges en lantlig och sammanhållen karaktär.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Bedömningen motiveras av att planarbetet endast avser en ändring av gällande detaljplan, där byggrätten för bostadsändamål justeras inom redan planlagd kvartersmark. Ändringens omfattning bedöms ha begränsad omgivningspåverkan. Lämplig storlek på byggrätt har studerats vidare i planarbetet.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN153-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN153-11

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 45 Yttrande över detaljplaner som berörs av järnvägsplan Gävle–Kringlan, delen Tolvforsskogen - Kringlan (TRV 2020/129921)

Diarienummer: 26SBN18

Beslut

Godkänna yttrande som Gävle kommuns remissvar till Trafikverket i ärendet TRV 2020/129921.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har tagit fram ett förslag till järnvägsplan för nytt dubbelspår för Ostkustbanan. Planförslaget innebär bl.a. markanspråk inom en detaljplan Tolvforsskogen och Kringlan. En framtida järnvägsfastighet i enlighet med järnvägsplanen får inte strida mot detaljplaner. Trafikverket begär därför Gävle kommuns bedömning av om järnvägsplanens åtgärder överensstämmer med detaljplanerna, om vissa intrång kan betraktas som mindre avvikelse samt om någon detaljplan behöver ändras eller upphävas.

Efter genomgång av underlaget bedömer Gävle kommun att järnvägsplanen kan genomföras utifrån gällande detaljplan. Det är en detaljplan från 1978 som berörs där Trafikverket vill ha en serviceväg på en redan befintlig väg som är planlagd som allmän plats med enskilt huvudmannaskap.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN18-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN18-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 28(46)

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 46 Informationsärende: Planenheten

Ärendebeskrivning

Domslut för överklagad detaljplan - Lund 9:2

Föredragande: Johanna Sundqvist

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 29(46)

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 47 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN28

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 30(46)

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 48 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN16

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 31(46)

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 49 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN462

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 50 Kungsbäck 2:8 - Rivningslov för rivning av verksamhetslokal

Diarienummer: 26SBN39

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av verksamhetslokal på fastigheten KUNGSBÄCK 2:8 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Lovet ska gälla först när beslutet har fått laga kraft, med stöd av 9 kap. 114 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller Rivningslov för rivning av verksamhetslokal på fastigheten KUNGSBÄCK 2:8. Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område, riksintresse för kulturmiljövård samt utpekat område för kulturmiljö, enligt kulturmiljöprogram för Gävle stad.

Byggnaden har inventerats av Tyréns (2023) och klassats i kulturhistorisk klass 3, vilket innebär att byggnaden bedöms ha ett visst kulturhistoriskt värde. Byggnaden har dock genomgått omfattande förändringar, bland annat genom kraftig tilläggsisolering och förändringar av fasader och entrépartier, vilket har minskat dess läsbarhet och försvagat dess ursprungliga uttryck.

Rivningslov beviljas eftersom byggnadsverket inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och byggnadsverket inte bedöms ha sådant historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde som motiverar bevarande enligt 9 kap. 34 § PBL. Åtgärden strider inte mot planens syfte och uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver, det som framgår ovan se Nämndsyttrande med dnr BOB-2026-23 daterat 2026-02-12, med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 26SBN39.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-11

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 33(46)

Sammanträdesdatum 2026-02-25

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN39-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 34(46)

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 51 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN41

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 52 E-petition - "Bekämpa den invasiva mördarsnigeln"

Diarienummer: 25SBN286

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Bekämpa den invasiva mördarsnigeln" inkom 2025-06-10 till Gävle kommun. Styrning och stöd har skickat förslaget Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att kommunen ska tillhandahålla bekämpningsmedlet Ferramol som privatpersoner kan få hämta och strö ut i sitt närområde för att bekämpa mördarsnigeln.

Livsmiljö Gävles bedömning:

Mördarsnigeln (Arion vulgaris) omfattas inte av någon lagstiftning om invasiva främmande arter enligt naturvårdsverket, men räknas ändå som ett hot mot inhemska sniglar och snäckor då den äter dem och konkurrerar om resurser.

Naturvårdsverkets rekommenderade metod för bekämpning är att samla in och döda sniglarna. De rekommenderar inte bekämpning med kemiska preparat då de inte är specifika för mördarsnigeln, utan riskerar att påverka även andra arter negativt.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse- E-petition - Bekämpa den invasiva mördarsnigeln, dnr 25SBN286-4
- Missiv - E-petition - Bekämpa den invasiva mördarsnigeln, dnr 25SBN286-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN286-2
- Delegationsbeslut - E-petition - Bekämpa den invasiva mördarsnigeln, dnr 25SBN286-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 53 E-petition - "Återställande efter avverkning mellan Vändkretsen och Spängersleden"

Diarienummer: 25SBN264

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

I samband med avverkningen av skog mellan Vändkretsen och Spängersleden upplever flertalet av oss som bor i samfälligheten Stora Björn att vårt område blivit negativt påverkat. Det upplevs att trädfällningen medför ökat buller/ljud från vägen. Utsikten från husen närmast vägen har försämrats då det i stället för skog nu är väg och handelsområde som syns från tomterna. Det upplevs också att närmiljön har förfulats och att skogen varit en viktig del för både samfälligheten och stadsdelen Andersberg. Det svar som getts i KF 2025-03-31 och i dialog med entreprenören är att skogen ska återställas genom naturlig återbeskogning. Vi som bor i området ser att våra farhågor i form av ökat buller och förfulad närmiljö etc. (se bilaga) inom rimlig framtid inte kommer att åtgärdas. Mitt förslag är därför: 1. Att det befintliga bullerplanket förlängs längs den röda markeringen på den bifogade kartan. 2. Att återplantering av träd sker i området markerat med lila på den bifogade kartan.

Spängersleden är en statlig väg vilket innebär att Trafikverket är ansvarig för att ta hand om bullret som kommer därifrån. Kommunens ansvarar för bullret som kommer från Vändkretsen.

Enligt kommunens bullerkartläggning bedöms det inte finnas en bullerproblematik från endast Vändkretsen.

Gästrike Vattens ledningsprojekt utförs på Kommunal mark. Resterande ridåer gallrades av Skogssällskapet för att med tiden bli mer stormfasta. Gallringen kommer med tiden ge ett mer estetiskt tilltalande skogsbestånd. Träd har i allmänhet en liten effekt när det gäller att dämpa bullernivåer men när den visuella upplevelsen förändras, eftersom träd skymmer sikten och därmed minskar synintrycket av fordonsrörelser, så kan det ge en upplevelse av förändrade bullernivåer. Den yta som finns att behandla efter projektets genomförande kommer på några års sikt återbeskogas – Även om det kommer att ta lite tid innan det finns ett nytt skogsbestånd.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

Föryngringsmetod – Spängersleden - Naturlig föryngring (detta gäller)

- Ingen återplantering planeras
- Befintligt växtmaterial (frön, rotskott) får växa upp naturligt
- Successiv röjning formar beståndet
- Snabb och effektiv metod för att skapa blandbestånd av naturskog

Plantering – varför inte aktuellt? (produktionsskog)

- Ca 10 cm höga vid plantering
- Används främst efter slutavverkning
- Syftar till att styra artval och produktion

Plantskoleväxter (träd och buskar som vi känner de)

- Större plantor, känsliga för rotkonkurrens
- Kräver bearbetad och kontrollerad växtmiljö
- Bedöms inte fungera här – marken är genomrotad och fröbanken stark
- Risk att konkurreras ut inom några säsonger

Handlingar i ärendet

- Återställande efter avverkning mellan Vändkretsen och Spängersleden, dnr 25SBN264-7
- Missiv - E-petition #390468 - Återställande efter avverkning, Vändkretsen och Spängersleden, dnr 25SBN264-1
- Kartbilaga 2 - E-petition - Återställande efter avverkning mellan Vändkretsen och Spängersleden, dnr 25SBN264-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN264-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN264-2
- Delegationsbeslut - Remittering av E-petition - Återställande efter avverkning mellan Vändkretsen och Spängersleden, dnr 25SBN264-6

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 54 Informationsärenden: Strategi och utveckling

Ärendebeskrivning

1. Trafiklösning vid Agnes kulturhus inklusive busshållplatser

Föredragande: Theodor Randås

2. Investeringsprojekt GC Furuvičsvägen etapp 1

Föredragande: Adam Asplund, Claes Mårtensson

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 55 Godkännande av upphävande Bäckebroäckens torrlägningsföretag

Diarienummer: 26SBN37

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna överenskommelse om upphävande av Bäckebroäckens torrlägningsföretag.

Ärendebeskrivning

För att möjliggöra utbyggnaden av Gävle Västra och Nya Ostkustbanan behöver Bäckebroäckens torrlägningsföretag upphävas och ersättas med ny lösning för avvattning.

Bäckebroäckens torrlägningsföretag tillkom år 1925 genom förrättning enligt 1918 års vattenlag. Ändamålet var att bereda bättre avdikning för odlade marker och möjliggöra täckdikning. I regel för torrlägningsföretag upprättas en samfällighet och kostnaderna för utförande och underhåll fördelas mellan de fastigheter som får nytta av åtgärden utifrån ett båtnadsområde. I detta fall är det endast en fastighet i värderingslängden.

Sedan år 1925 har fastighetsregleringar skett inom området och fastigheterna har bytt ägare. På grund av att kostnadsfördelningslängden inte har uppdaterats är den inaktuell. Inga officiella deltagare finns längre kvar. Inom båtnadsområdet finns idag cirka 40 fastigheter. Inom verksamhetsområdet för dagvatten finns inga av sidodikena tillhörande torrlägningsföretaget kvar. De sträckor som finns kvar är Bäckebroäckens huvudfåra, som fått en ny sträckning i norra delen, samt dikessträckningen inom fastighet Sättra 11:1 belägen söder om verksamhetsområdet för dagvatten.

Utifrån dagens situation och fastighetsindelning anses syftet med samfälligheten inte längre finnas kvar. Det anses uppenbart att en avveckling av torrlägningsföretaget är den mest lämpliga juridiska hanteringen. En avveckling innebär att samfälligheten upphör. För att upphörandet ska komma till stånd krävs att Gästrike Vatten och Gävle kommun kommer överens om en fortsatt ansvarsfördelning, se Bilaga 1.

Ansvarsfördelningen efter upphörandet har stämts av och godkänts av Gästrike Vatten AB. Även Länsstyrelsen ser positivt på att dessa typer av inaktuella samfälligheter upphävs. Parterna är överens om:

1.att Bäckebroäckens torrlägningsföretag av år 1925 ska fås att upphöra.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 40(46)

Sammanträdesdatum 2026-02-25

2. att Gävle kommun ansvarar för och bekostar den ansökningsprocess som krävs för detta.

3. att efter upphörande ansvarar Gävle kommun för Bäckebröäckens huvudfåra och kvarvarande dikessträcka söder om verksamhetsområde för dagvatten (inom Gävle Sättra 11:1).

4. att efter upphörandet ansvarar Gästrike Vatten AB som VA-huvudman för dagvattenhanteringen inom övriga delar av det tidigare båtomsområde som är inom verksamhetsområde för dagvatten.

Överenskommelsen med bakgrund och ansvarsfördelningen finns att läsa i Bilaga 1. Överenskommelsen skall signeras av Samhällsbyggnadsnämndens ordförande och sektorschef.

Projektet föreslår att Structors Josef Nordlund företräder Gävle kommun i domstol och att Samhällsbyggnadsnämndens ordförande på delegation beslutar om fullmakt (Bilaga 2) för detta åtagande.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Godkännande av upphävande av Bäckebröäckens torrlägningsföretag, dnr 26SBN37-1
- Överenskommelse avveckling Bäckebröäcken- Bilaga 1, dnr 26SBN37-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN37-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 56 E-petition - "Minska rådjursstammen i Gävle"

Diarienummer: 25SBN375

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Minska rådjursstammen i Gävle inkom 2025-10-24 till Gävle kommun. Styrning och stöd i Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att minska rådjursstammen i Gävle och då främst i Fridhem.

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad utifrån att det redan finns ett uppdrag för kommunens viltvårdare att hålla rådjursstammen på en godtagbar nivå genom organiserade jakter i tätortsnära skogsområden runt om i Gävle.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Minska rådjursstammen i Gävle, dnr 25SBN375-5
- Missiv, E-petition #404172 - Minska rådjursstammen i Gävle, dnr 25SBN375-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN375-2
- Delegationsbeslut, e-petition #404172 - Minska rådjursstammen i Gävle, dnr 25SBN375-4
- Bilaga till e-petition #404172 - Minska rådjursstammen i Gävle, dnr 25SBN375-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 57 Initiativärende från Moderaterna (M) - Översyn av lastzoner för att skapa fler korttidsparkeringar

Diarienummer: 26SBN70

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser initiativärendet besvarat.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

I dagsläget råder brist på centrumnära parkeringsplatser. Samtidigt finns ett stort antal tomma butikslokaler i stadskärnan, vilket rimligen innebär att behovet av varutransporter och därmed lastzoner har minskat jämfört med tidigare. Flera av stadens lastzoner används i begränsad omfattning och står ofta tomma under stora delar av dagen. Detta sker samtidigt som många besökare upplever att det är svårt att hitta parkering för kortare ärenden, vilket riskerar att påverka handeln och tillgängligheten negativt.

Det finns därför skäl att genomföra en översyn av befintliga lastzoner i stadskärnan i syfte att bättre anpassa gatuutrymmet efter dagens faktiska behov. Genom att identifiera lastzoner med låg eller utebliven användning och föra dialog med berörda näringsidkare finns möjlighet att omvandla vissa ytor till korttidsparkering om 10–15 minuter. Detta kan öka tillgängligheten, underlätta snabba ärenden och stärka handeln utan att kräva större investeringar.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att ge Livsmiljö Gävle i uppdrag att se över befintliga lastzoner i kommunens centrala delar i syfte att, där så är lämpligt, möjliggöra omvandling till korttidsparkering med 10–15 minuters avgiftsfri parkering.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på besvarande.

Mikael Brodin (M), Henrik Ahlstedt (M) och Maria Ahlmén (M) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om besvarande mot Moderaternas förslag om bifall och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 43(46)

Sammanträdesdatum 2026-02-25

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag om besvarande.

Nej-röst för Moderaternas förslag om bifall.

Resultat

Med 7 ja-röster för ordförandens förslag om besvarande och 6 nej-röster för Moderaternas förslag om bifall beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Per Lagheim (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Tomas Falk (MP)

Nej-röster: Rosmari Holmgren (KD), Mikael Brodin (M), Henrik Ahlstedt (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD), Åsa Norling (SD)

Reservationer

Mikael Brodin (M), Henrik Ahlstedt (M) och Maria Ahlmén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Christer Larsson (SD) och Åsa Norling (SD) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Moderaterna (M) - Översyn av lastzoner för att skapa fler korttidsparkeringar, dnr 26SBN70-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 58 Redovisning av anmälningssärenden 2026

Diarienummer: 26SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-5
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257119, dnr 26SBN1-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-7
- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257222, dnr 26SBN1-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-9
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X257018, dnr 26SBN1-10
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237173, dnr 26SBN1-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-12
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X257285., dnr 26SBN1-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-14
- §19 KS Val av jury för arkitekturpriset 2026, dnr 26SBN1-15
- §21 KS Finansiering av driftskostnader avseende aktivitetsyta i stadsdelen Andersberg, dnr 26SBN1-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-18

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-02-25

§ 59 Anmälan av delegationsbeslut 2026

Diarienummer: 26SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 102 i Gävle kommun, Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, januari 2026, Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade , januari 2026, Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, januari 2026, Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, januari 2026, Delegationsbeslut miljö och hälsa januari 2026, Delegationsbeslut bostadsförturer januari, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag januari, Delegationsbeslut bygglov januari.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 102 i Gävle kommun, dnr 26SBN2-6
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, januari 2026, dnr 26SBN2-7
- Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, januari 2026, dnr 26SBN2-8
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, januari 2026, dnr 26SBN2-9

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 46(46)

Sammanträdesdatum 2026-02-25

- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, januari 2026, dnr 26SBN2-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-14

Justerare			Utdragsbestyrkande